

## Entreprise de chauffage

Référence de l'annonce : AK22112024

Secteur activité : Plomberie - chauffage

Département : Yveline (78)

Localisation : Trappes

Prix : 1 500 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2015

Cause de la cession : AUTRE PROJET

Locaux : Bureaux de 40m2 + local stockage 50m2 - loyer 1200€ par trimestre

Descriptif activité : Chauffage - ventilation - plomberie - pompes à chaleur - entretien et dépannage

Type de clientèle : Particuliers - Syndics - architecte - tertiaire - ne répond pas à des appels d'offre

Carnet de commande : 1m€ sur 2025

Détails matériels : Mobilier - informatique - outillage électro portatif

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

Détails véhicules : 3 utilitaires + véhicule de direction

Nombre de salariés : 6 + 1 secrétaire + 2 dirigeants (fait appel à de la sous-traitance)

Rôle du dirigeant : Devis - commandes - gestion - planning

C.A. : 2 800 000€

Bilan connu au : 31/12/2023

Masse salariale brut hors charges patronales : 213 000€

Résultat d'exploitation : 278 000€

Capitaux propres : 437 000 €

Valeur souhaitée des titres : 1 500 000€

Apport personnel minimum : 250 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 38 pages + 15 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)