

# MENUISERIES METALLIQUES

Référence de l'annonce : AK24072024

Secteur activité : second-œuvre

Département : Aube (10)

Localisation : environ de Romilly sur Seine

Prix : 1 400 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2006

Cause de la cession : Retraite

Locaux : Appartenant à une SCI familiale – Terrain clos de 2607m2

1<sup>er</sup> bâtiment : bureaux vestiaires garage

2<sup>ème</sup> bâtiment servant de stockage et atelier

Parking 10 véhicules Loyer 2300€

Descriptif activité : Menuiserie Métal – serrurerie – garde-corps - Métallerie / bureau d'études intégré à la société

Type de clientèle : Particuliers – entreprises – architectes – promoteurs –

Carnet de commande : + ou – 6 mois (intervient beaucoup sud Ile de France)

Détails matériels : machine plasma - perceuse à colonne - poinçonneuse – scie à ruban – poste à souder – presse plieuse –

Outillage électro portatif .... (228 000€ valeur brut)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

**Détails véhicules :** 7 véhicules floqués

**Nombre de salariés :** 10 dont deux secrétaires, un dessinateur projeteur, un chef d'atelier

**Rôle du dirigeant :** gestion, planning, réunions de chantier, certains devis

**C.A. :** 1 752 000€ n-1 : 1 436 000€

**Bilan connu au :** 31/12/2023

**Masse salariale brut hors charges patronales :** 378 000€

**Résultat d'exploitation :** 143 000€

**Capitaux propres :** 963 000€

**Valeur souhaitée des titres :** 1 400 000€

**Apport personnel minimum :** 400 000€

**Accompagnement pour la reprise :** Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

**Dossier de présentation :** Dossier détaillé de 38 pages + 18 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)