

Climatisation

Référence de l'annonce : AK18092024

Secteur activité : Second œuvre

Département : Seine et Marne (77)

Localisation : Pontault-Combault

Prix : 530 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 1994

Cause de la cession : Changement de région

Locaux : Locaux appartenant à SCI familiale – loyer 3000€ - surface totale environ 450m2 dont bureaux 50m2  
Stockage 300m2 – Showroom 70M2 – alarme – implanté en zone artisanale – possibilité achat

Descriptif activité : Ventilation – climatisation – chauffe-eau thermodynamiques – qualification: RGE Qualibat  
Etude, devis, installation, SAV, maintenance , entretien représente 1/3 du CA

Type de clientèle : Particuliers (très peu) magasins – entreprises – salles de sport – Enseignes sous franchise

Carnet de commande : hors entretien plus ou moins 2 mois

Détails matériels : chariot élévateur – outillage électro portatif – mobilier de bureaux - informatique

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

**Détails véhicules :** 10 véhicules utilitaires pleine propriété floqués pour certains

**Nombre de salariés :** 9 + le dirigeant (39heures/semaine)

**Rôle du dirigeant :** Commercial – devis – suivi chantier - gestion

**C.A. :** 1 550 000€ - n-1: 1 307 000€

**Bilan connu au :** 31/12/2023

**Masse salariale brut hors charges patronales :** 432 000€

**Résultat d'exploitation :** 45 000€ + revenu dirigeant

**Capitaux propres :** 357 000€

**Valeur souhaitée des titres :** 530 000€

**Apport personnel minimum :** 150 000€

**Accompagnement pour la reprise :** Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

**Dossier de présentation :** Dossier détaillé de 40 pages + 15 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)