

# CHAUFFAGE SANITAIRE

Référence de l'annonce : MK25042024

Secteur activité : Second-oeuvre

Département : Isère (68)

Localisation : Grenoble

Prix : 410 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2012

Cause de la cession : Autre projet

Locaux : Via une SCI familiale – loyer mensuel : 1800€ surface: 200m2, 2 bureaux à l'étage, office pour personnel  
Implanté en zone industrielle, 3 km du centre-ville de Grenoble

Descriptif activité : Chauffage – sanitaire – plomberie – contrats d'entretien - dépannage

Type de clientèle : Bailleurs sociaux – Collectivités – Promotion immobilière – appels d'offre

Zone d'intervention : département Isère en général

Carnet de commande : visibilité un an

Détails matériels : Outillage embarqué dans chaque véhicule

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

**Détails véhicules :** 8 véhicules utilitaires

**Nombre de salariés :** 6 ouvriers – 1 apprenti – 1 conducteur de travaux – le dirigeant

**Rôle du dirigeant :** Devis – commande – planning – suivi chantier - gestion

**C.A. :** 950 000€

**Bilan connu au :** 31/12/2023

**Masse salariale brut hors charges patronales :** 305 000€

**Résultat d'exploitation :** 25 000€

**Capitaux propres :** 300 000€

**Valeur souhaitée des titres :** 410 000€

**Apport personnel minimum :** 110 000€

**Accompagnement pour la reprise :** Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

**Dossier de présentation :** Dossier détaillé de 37 pages + 9 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)