

Courtier en bâtiment

Référence de l'annonce : AK21032025

Secteur activité : Bâtiment

Département : Essonne (91)

Localisation : Longjumeau

Prix : 250 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2006

Cause de la cession : Retraite

Locaux : Bureaux de 42m2 – Loyer : 720€ - chauffage électrique

Descriptif activité : Courtage en travaux – suivi de chantier – Etude projet – Assistance à maîtrise d'ouvrage –  
Rénovation immobilière – Conseil en aménagement

Type de clientèle : Particuliers – Investisseurs (plutôt moyen et haut de gamme) activité très locale

Carnet de commande : + ou – 4 mois

Détails matériels : Mobilier de bureaux – matériel informatique

Détails véhicules : Véhicule personnel

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

**Nombre de salariés :** Pas de salarié – 1 assistante administrative (auto-entrepreneur)

1 collaboratrice de statut indépendant

**Rôle du dirigeant :** Relation commerciale – Etude projet – Devis – Suivi chantier - Gestion

**C.A. :** 188 000€

**Bilan connu au :** 31/12/2024

**Masse salariale brut hors charges patronales :** 57 000€ (revenu dirigeant)

**Résultat d'exploitation :** 40 000€

**Crédit baux en cours :** Néant

**Capitaux propres :** 110 000€

**Valeur souhaitée du fonds de commerce :** 250 000€

**Apport personnel minimum :** 80 000€

**Accompagnement pour la reprise :** Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

**Dossier de présentation :** Dossier détaillé de 37 pages + 6 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)